

BẢNG CÔNG KHAI THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN THÀNH PHẦN HH1 VÀ HH3 - DỰ ÁN KHU DU LỊCH, DỊCH VỤ THƯƠNG
MẠI VỊNH TRUNG TÂM CÁT BÀ TẠI THỊ TRẤN CÁT BÀ, HUYỆN CÁT HẢI

Tên thương mại: XANH ISLAND BY SUN GROUP

Bản cập nhật ngày 27 tháng 05 năm 2025

1. Thông tin Chủ Đầu Tư:

Công ty TNHH Xây dựng dân dụng Phú Quốc

Mã số doanh nghiệp: 1702080590

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà Sun Home Phú Quốc, khu phố 6, phường An Thới, Thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam.

Số điện thoại liên lạc: 02973797777

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Đoàn Phúc Hải** – Giám đốc

2. Thông tin về bất động sản:

2.1. Loại bất động sản: Căn hộ nghỉ dưỡng.

2.2. Vị trí bất động sản: Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:

a. Bảng cân bằng sử dụng đất:

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất thương mại dịch vụ	97889,94	19,58
2	Đất hỗn hợp	74817,36	14,97
3	Đất cây xanh kết hợp bãi đỗ xe, mặt nước cảnh quan	95636,88	19,13
4	Đất quảng trường	15359,82	3,07
5	Bãi cát	30123,47	6,03
6	Mặt nước biển	52273,56	10,45
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	215,50	0,04
8	Đất giao thông	133628,47	26,73
	Tổng diện tích đất nghiên cứu	499945,00	100,00

b. Bảng thống kê chi tiết sử dụng đất: Phụ lục số 1 kèm theo Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 29/04/2022 của UBND huyện Cát Hải.

c. Bảng thống kê chi tiết chia lô: Chi tiết tại Phụ lục số 2 kèm theo Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 29/04/2022 của UBND huyện Cát Hải.

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*

2.4. Quy mô của bất động sản:¹

- Dự án thành phần HH1: 1.152 phòng (Căn hộ nghỉ dưỡng).
- Dự án thành phần HH3: 713 phòng (Căn hộ nghỉ dưỡng).

2.5. Đặc điểm, tính chất, tiến độ xây dựng, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản, thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- Tiến độ xây dựng: Quy định (thỏa thuận) tại từng Hợp đồng mua bán ký kết với Khách hàng.
- Công năng sử dụng: Căn hộ nghỉ dưỡng.
- Chất lượng của bất động sản: bảo đảm chất lượng theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do Nhà nước quy định.
- Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Không.

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:

Hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hoàn thành thi công theo tiến độ Dự Án đã được phê duyệt.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về dự án bất động sản²:

- Giấy tờ về đầu tư:
 - Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND Thành phố Hải Phòng về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản công gắn liền với đất thực hiện Dự án Khu du lịch, dịch vụ thương mại vịnh trung tâm Cát Bà, tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND Thành phố Hải Phòng về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản công gắn liền với đất thực hiện Dự án Khu du lịch, dịch vụ thương mại vịnh trung tâm Cát Bà, tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.
- Giấy tờ về quy hoạch:
 - Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Cát Hải về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch, dịch vụ thương mại vịnh trung tâm Cát Bà; Địa điểm: thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng.
- Giấy tờ về thiết kế, xây dựng:

¹ Quy mô của bất động sản đưa vào kinh doanh được cập nhật tại từng thời điểm.

² Hồ sơ pháp lý dự án được cập nhật tại từng thời điểm.

*Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.

- Văn bản số 217/HĐXD-QLKT ngày 17/7/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu du lịch, dịch vụ thương mại vịnh trung tâm Cát Bà, tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải;
 - Văn bản số 405/HĐXD-QLKT ngày 03/12/2024 của Cục quản lý hoạt động xây dựng Bộ Xây dựng v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án thành phần A-HH-1 thuộc Dự án Khu du lịch, dịch vụ thương mại Vịnh trung tâm Cát Bà tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải;
 - Văn bản số 2680/SXD-KTQLĐTXD ngày 08/5/2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh Dự án thành phần A-HH-1 thuộc Dự án Khu du lịch, dịch vụ thương mại Vịnh trung tâm Cát Bà tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải;
 - Văn bản số 428/HĐXD-QLKT ngày 19/12/2024 của Cục quản lý hoạt động xây dựng Bộ Xây dựng v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Dự án thành phần A-HH-3 thuộc Dự án Khu du lịch, dịch vụ thương mại Vịnh trung tâm Cát Bà tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải;
 - Văn bản số 2709/SXD-KTQLĐTXD ngày 08/5/2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh Dự án thành phần A-HH-3 thuộc Dự án Khu du lịch, dịch vụ thương mại Vịnh trung tâm Cát Bà tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải;
 - Giấy phép xây dựng số 52/GPXD do Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/7/2024;
 - Giấy phép xây dựng số 126/GPXD do Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/12/2024;
 - Giấy phép xây dựng điều chỉnh số 50/GPXD do Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/05/2025;
 - Giấy phép xây dựng số 130/GPXD do Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/12/2024;
 - Giấy phép xây dựng điều chỉnh số 48/GPXD do Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/05/2025;
 - Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 180/2025/TB-PCC ngày 16/5/2025 của Công ty TNHH Xây dựng Dân dụng Phú Quốc;
 - Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 175/2025/TB-PCC ngày 15/5/2025 của Công ty TNHH Xây dựng Dân dụng Phú Quốc;
 - Biên bản nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng.
- e. Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:
- Không áp dụng (Sản phẩm bất động sản không phải nhà ở)

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*

- f. Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:

Không áp dụng (Sản phẩm bất động sản không phải nhà ở)

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản:

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán bất động sản:

Phụ thuộc vào đơn giá và diện tích của từng bất động sản.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Không.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:

- Tính đến ngày phát hành văn bản cập nhật này, Chủ Đầu Tư đã ký hợp đồng mua bán bất động sản tại Dự án thành phần HH1.
Tổng số bất động sản được đưa vào kinh doanh theo văn bản số 2680/SXD-KTQLĐTXD ngày 08/5/2025: 1.152 phòng (Căn hộ nghỉ dưỡng).
 - + Số lượng đã bán: 987 phòng (Căn hộ nghỉ dưỡng);
 - + Số lượng đang tiếp tục bán: 165 phòng (Căn hộ nghỉ dưỡng).
- Tính đến ngày phát hành văn bản này, Chủ Đầu Tư chưa ký hợp đồng mua bán bất động sản tại Dự án thành phần HH3.
Số lượng bất động sản đủ điều kiện kinh doanh: 713 phòng (Căn hộ nghỉ dưỡng).

5. Mẫu Hợp đồng mua bán bất động sản:

Chi tiết mẫu hợp đồng mua bán nhà ở đính kèm Bảng thông tin này.

Ghi chú: Các thông tin nêu trên được cập nhật tới ngày nêu tại Bảng thông tin này.

Bảng thông tin được công khai tại:

- Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản;
- Trang thông tin điện tử: <https://xanhislandbysungroup.vn/>

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*