

XANH ISLAND
BY SUN GROUP

THÀNH PHỐ VINH TRUNG TÂM
XANH ISLAND
BY SUN GROUP



XANH
lấp lánh
VUI BẮT TẬN



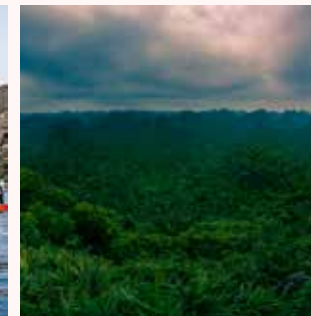


KAWHISLAND

Pát Bà

Cát Bà KHÚC GIAO HÒA CỦA THIÊN NHIÊN KỲ VĨ

Tựa như một nàng thơ dịu dàng, Cát Bà ôm trọn trong vòng tay những dãy núi đá vôi sừng sững, những bờ cát trắng e ấp và rừng già trầm mặc. Ở đây, thiên nhiên không chỉ hiện hữu mà còn cất lên thanh âm của đa tầng sự sống, ngân nga những giai điệu hoang sơ giữa bầu không khí trong trẻo, mát lành.



Cuốn sử thi SỐNG ĐỘNG CHỜ LẬT MỎ

Cùng với Vịnh Hạ Long, quần đảo Cát Bà được UNESCO công nhận là Di sản thiên nhiên thế giới. Nơi đây lưu giữ tới 7 tầng sinh thái hình thành qua hàng triệu năm, mang đến trải nghiệm phong phú từ trekking rừng nguyên sinh, tìm kiếm voọc Cát Bà quý hiếm, chèo kayak len qua những hang động, đắm mình xuống biển ngắm san hô... hay đơn giản là du thuyền lênh đênh giữa sóng êm Lan Hạ.

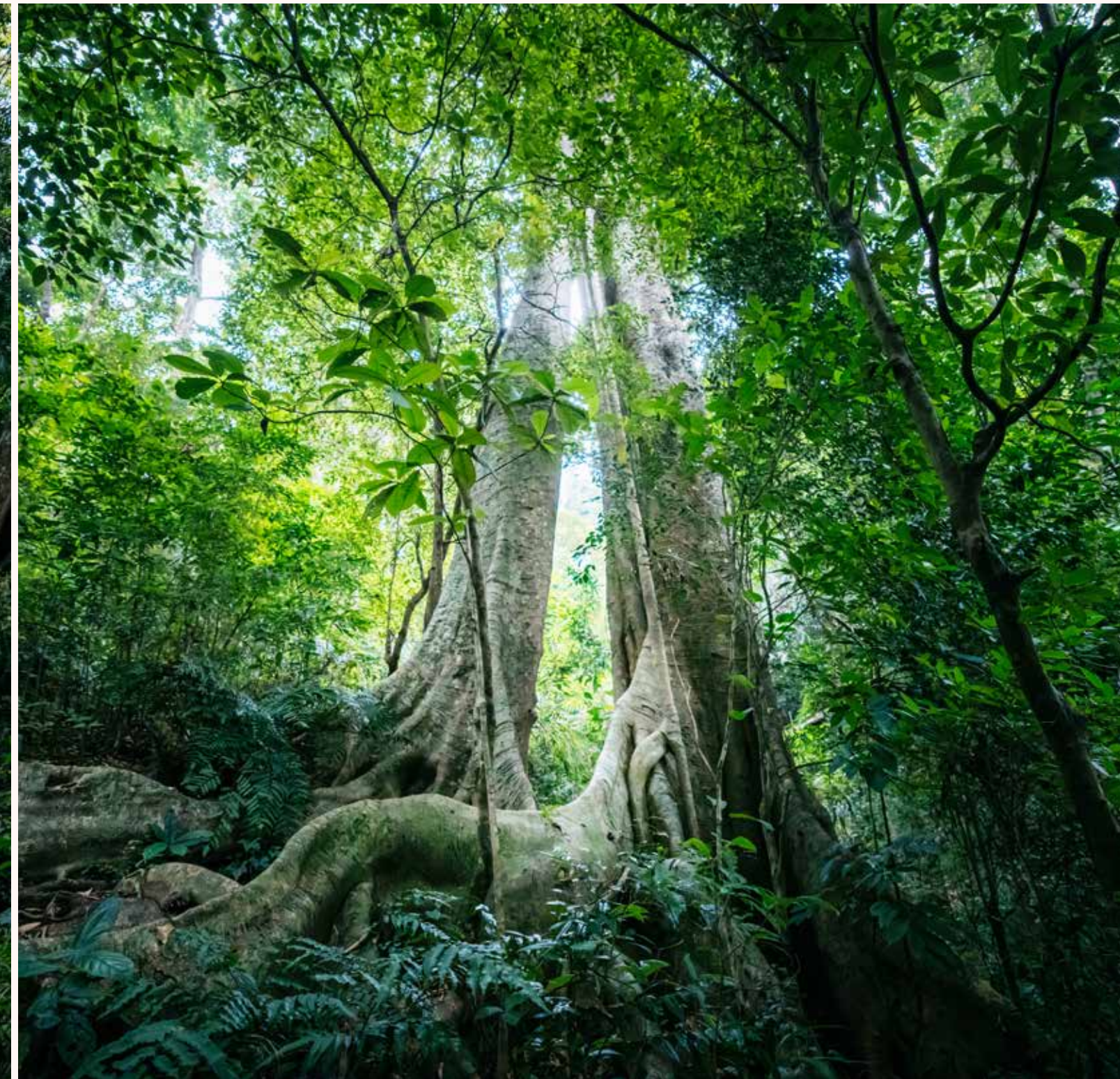
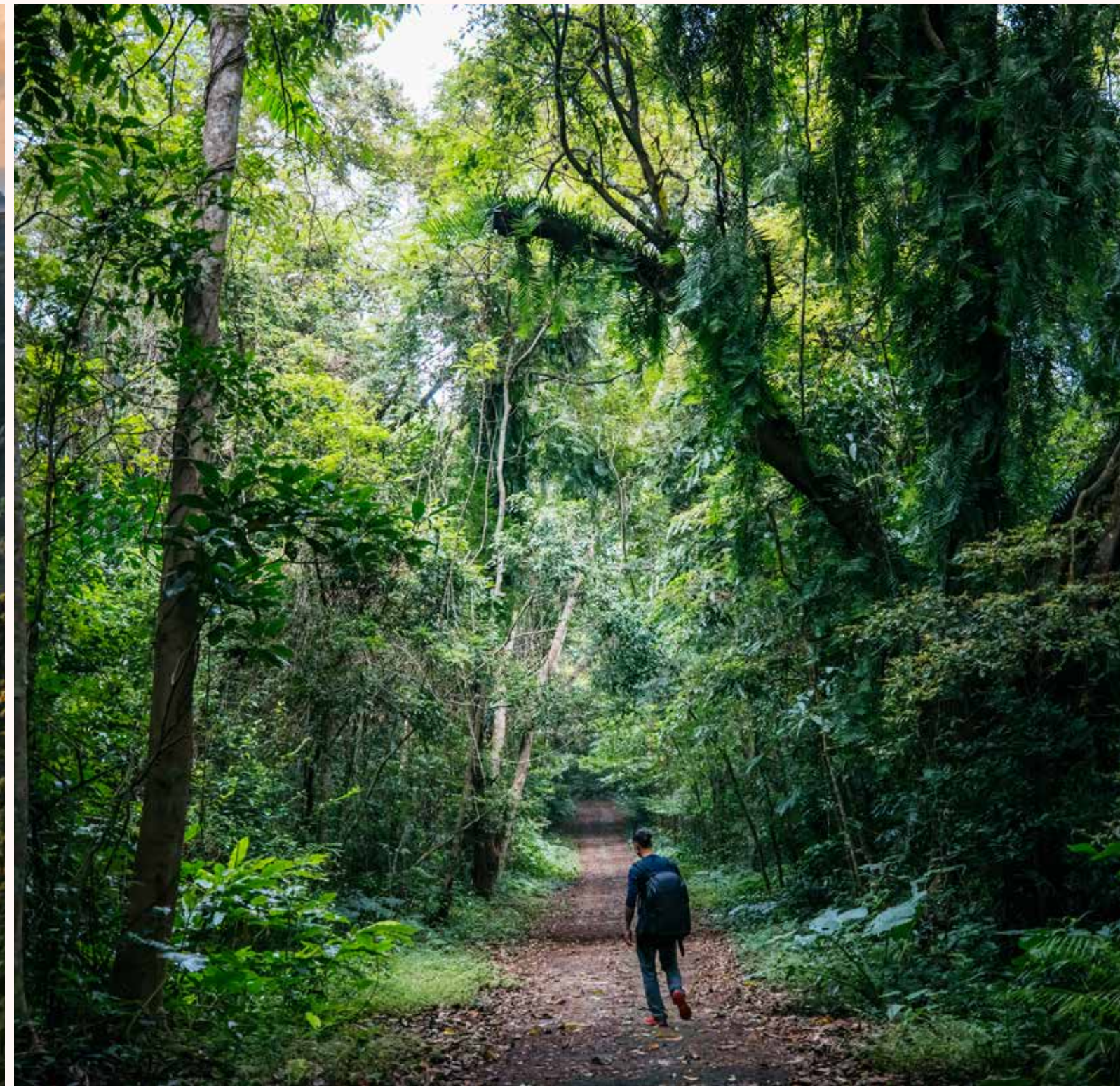




Cát Bà
**NƠI NGHỈ DƯỠNG
HÀNG ĐẦU MIỀN BẮC**

Khí hậu tại Cát Bà ôn hòa quanh năm, dao động từ 25°C đến 28°C; mùa hè mát mẻ, mùa đông ấm áp, dễ chịu hơn so với đất liền. Gần 11ha rừng nguyên sinh như lá phổi xanh điều hòa khí hậu, thanh lọc không khí - nguồn nước - đất đai và góp phần tạo nên một điểm đến nghỉ dưỡng kết hợp du lịch sinh thái hàng đầu miền Bắc.





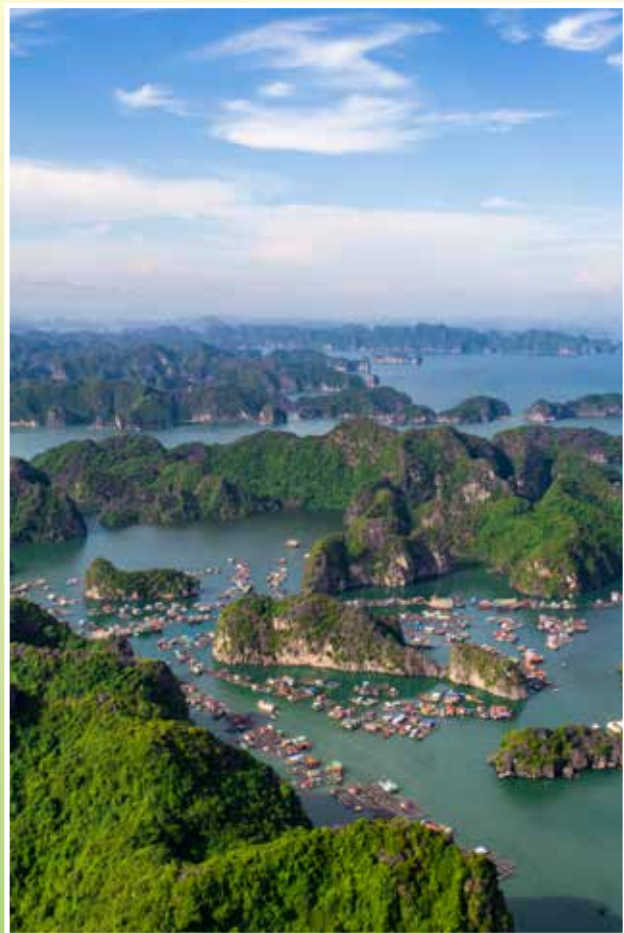


Đảo Xanh KHÔNG KHỞI ĐẦU TIÊN TẠI VIỆT NAM

Nhằm gìn giữ kho báu thiên nhiên quý giá, đảo Cát Bà - trung tâm của vùng di sản được định hướng phát triển du lịch bền vững. Biệt lập trở thành lợi thế để xây dựng hình mẫu tiên phong cho giao thông không khói, ưu tiên sử dụng cáp treo, xe điện... làm phương tiện di chuyển chính để hòa mình vào xu hướng Net Zero - phát thải ròng bằng 0 như tại Maldives, Princes (Thổ Nhĩ Kỳ), Lamma (Hong Kong), Hawaii (Mỹ)...



360 ĐỘ *Xanh*



DI SẢN *Xanh*



RỪNG *Xanh*



BIỂN TRỜI *Xanh*



KHÔNG KHÍ "*Xanh*"



NHỊP SỐNG *Xanh*



TƯƠNG LAI *Xanh*

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Vị trí: Trung tâm thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, TP Hải Phòng, Việt Nam
Tâm điểm của tam giác kinh tế Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh.
Cách 3 mũi nhọn phát triển mạnh mẽ nhất của miền Bắc lần lượt 2h - 45 phút - 50 phút di chuyển

Quy mô: 49,7ha
Hơn 60% diện tích được dành để phát triển các tiện ích công cộng, dịch vụ xanh

DÒNG SẢN PHẨM CĂN HỘ ĐA NĂNG XANH SKY

Số lượng: 3500 căn
Loại hình: Studio, 1PN, 1PN+1, 2PN, 3PN

DÒNG SẢN PHẨM THẤP TẦNG XANH BOUTIQUE

Số lượng: 877 căn
Loại hình: Xanh Boutique 3 tầng + 1 hầm, Xanh Boutique 4 tầng + 1 hầm, Xanh Boutique 5 tầng + 1 hầm

TIỆN ÍCH

Công viên Trung tâm - Central Park:
Phố trải nghiệm Xanh, Bến tàu Trung tâm, Thác nước biểu tượng, Đài phun nước, Bãi cỏ chim...

Công viên Bãi biển Chu Tước - Ladies Beach Park:
Beach Clubhouse, Sun Bavaria Cát Bà, Khu mua sắm ven biển, Quảng trường biển, VuiFest Cat Ba, Nhà hàng Hải Đăng...

Công viên Thanh Long - Dragon Park:
Quảng trường Thanh Long, Khu mua sắm bến cảng, Đường dạo ven biển...

Công viên Bạch Hổ - Tiger Park:
Nhà ga cáp treo, Bể bơi vô cực, Mê cung rừng ngập mặn, Sân chơi ngoài trời, Bãi cỏ đa năng...

Công viên Huyền Vũ - Nature Park:
Công viên ven kênh, Rừng cây ngập nước, Cat Ba Night Time Show, Bến tàu riêng...





Thành phố Vịnh trung tâm Xanh Island là khu du lịch xanh, nơi sở hữu môi trường sống sinh thái, không khí trong lành, cảnh quan phóng khoáng giữa vịnh biển Cát Bà bao la. Nơi đây sẽ là ngôi nhà thứ hai, một điểm đến triệu khách mới trên bản đồ nghỉ dưỡng miền Bắc.

Bằng tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng xanh, phong thủy hài hoà, kiến trúc độc đáo, dịch vụ đa dạng, Vịnh trung tâm Xanh Island sẽ là dự án đầu tiên giúp nâng tầm diện mạo của khu vực và cả hòn đảo, trên hành trình cùng với các dự án tương lai đưa Cát Bà thực hiện mục tiêu trở thành điểm du lịch Net Zero đầu tiên của Việt Nam và vươn tầm thành hòn đảo du lịch hấp dẫn của thế giới.





VỊNH LAN HẠ

Xanh Island

VIÊN NGỌC GIỮA BA TAM GIÁC KINH TẾ

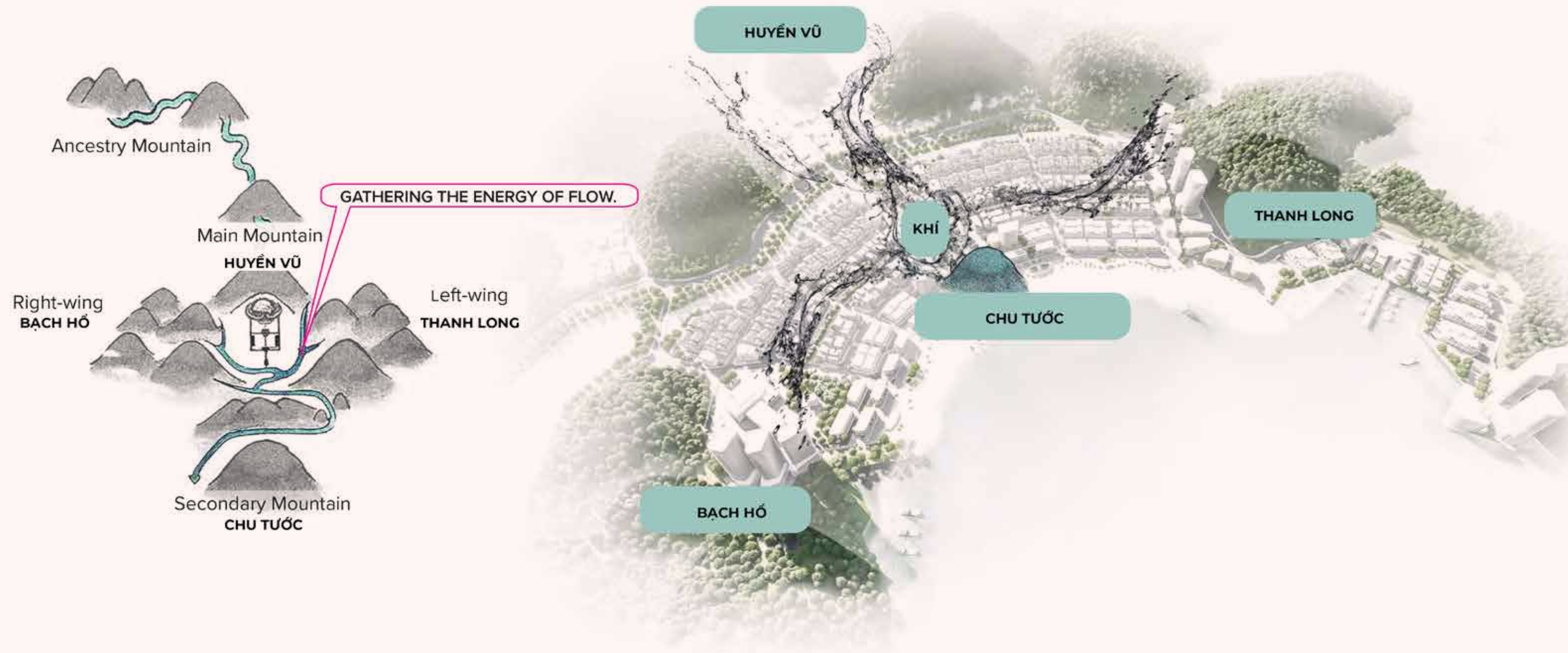
Nếu như Cát Bà hưởng trọn vị trí tâm điểm của tam giác phát triển Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh thì Thành phố Vịnh trung tâm Xanh Island là “trái tim của trung tâm”, kiểu hãnh tọa lạc giữa quỹ đất độc tôn không thể thay thế. Dù trăm ngàn năm nữa, nơi đây vẫn vẹn nguyên giá trị từ Vịnh di sản trước thêm, bao quanh bởi đa tầng thiên nhiên vịnh cửa cùng lợi thế thu hút nguồn khách khổng lồ từ muôn nơi khi cả ba trung tâm kinh tế kế cận đều sở hữu sân bay quốc tế.





Thành phố vịnh trung tâm Xanh Island by Sun Group là dự án đánh dấu bước chân đầu tiên của Sun Group tại trung tâm đảo Cát Bà. Nơi đây sở hữu thế đất độc tôn với mặt tiền hướng biển, lưng tựa núi, xen kẽ kênh nước, tạo nên bức tranh phong thủy hoàn mỹ. Không chỉ mang vẻ đẹp thiên nhiên hùng vĩ, nơi đây còn hội tụ hai yếu tố phong thủy: Tứ Tượng và Minh Đường Tự Thủy – bảo chứng cho phồn thịnh dồi dào và sự phát triển bền vững.





Địa thế TỨ TƯỢNG

Thanh Long: Ngọn đồi thoải thoải phương Đông, đại diện cho luồng khí mạnh mẽ, thu hút tài lộc.

Bạch Hổ: Địa hình vững chãi phía Tây, biểu tượng của sự ổn định và bảo vệ gia chủ.

Chu Tước: Mặt tiền rộng mở về phía Nam, hướng biển, tạo thế đón tài khí, mang lại may mắn.

Huyền Vũ: Dãy núi phía sau trấn giữ phương Bắc; che chắn, tạo điểm tựa cho sự bình an và phát triển lâu dài.

Không chỉ thừa hưởng tinh hoa phong thủy từ thiên nhiên, Xanh Island còn là dự án hiếm hoi sở hữu quy hoạch nội tại được sắp đặt theo Tứ tượng với các tòa cao tầng mang hình tượng Thanh Long - Bạch Hổ cùng 4 công viên tương ứng. Tất cả tạo nên một không gian sống hài hòa thuận tự nhiên, đồng thời thu hút nguồn lợi giao thương, vun đắp thịnh vượng bền vững qua nhiều thế hệ.

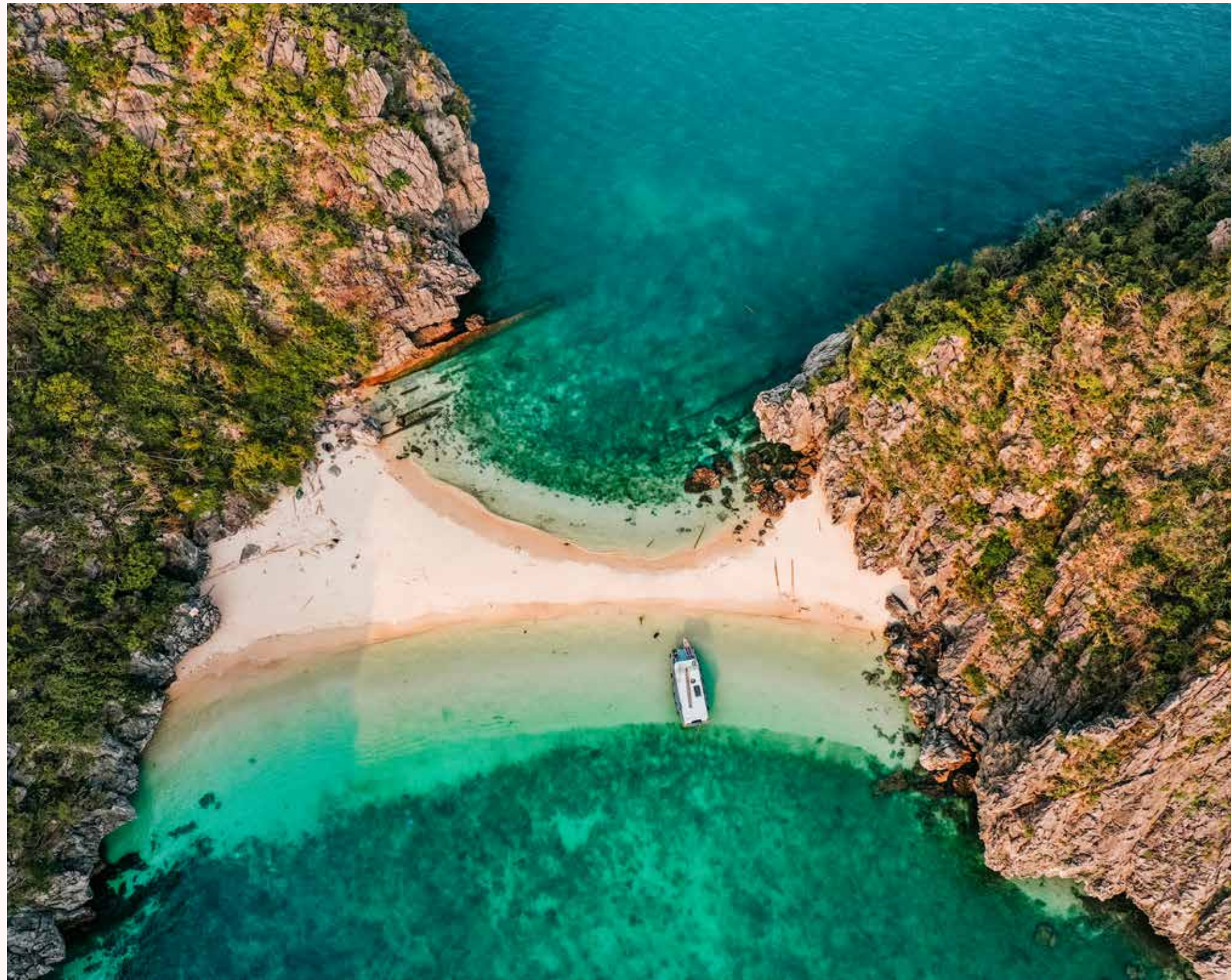




Mình đường TỰ THUY

Trước mặt dự án là biển xanh rộng lớn, địa hình trước thấp sau cao giúp sinh khí quy tụ, thu hút năng lượng tích cực, mang đến sự sung túc, phồn vinh. Đặc biệt, Công viên Trung tâm được lấy cảm hứng từ yếu tố Khí trong Ngũ hành, đóng vai trò như huyết mạch đảm bảo sự luân chuyển tài lộc và cân bằng năng lượng.

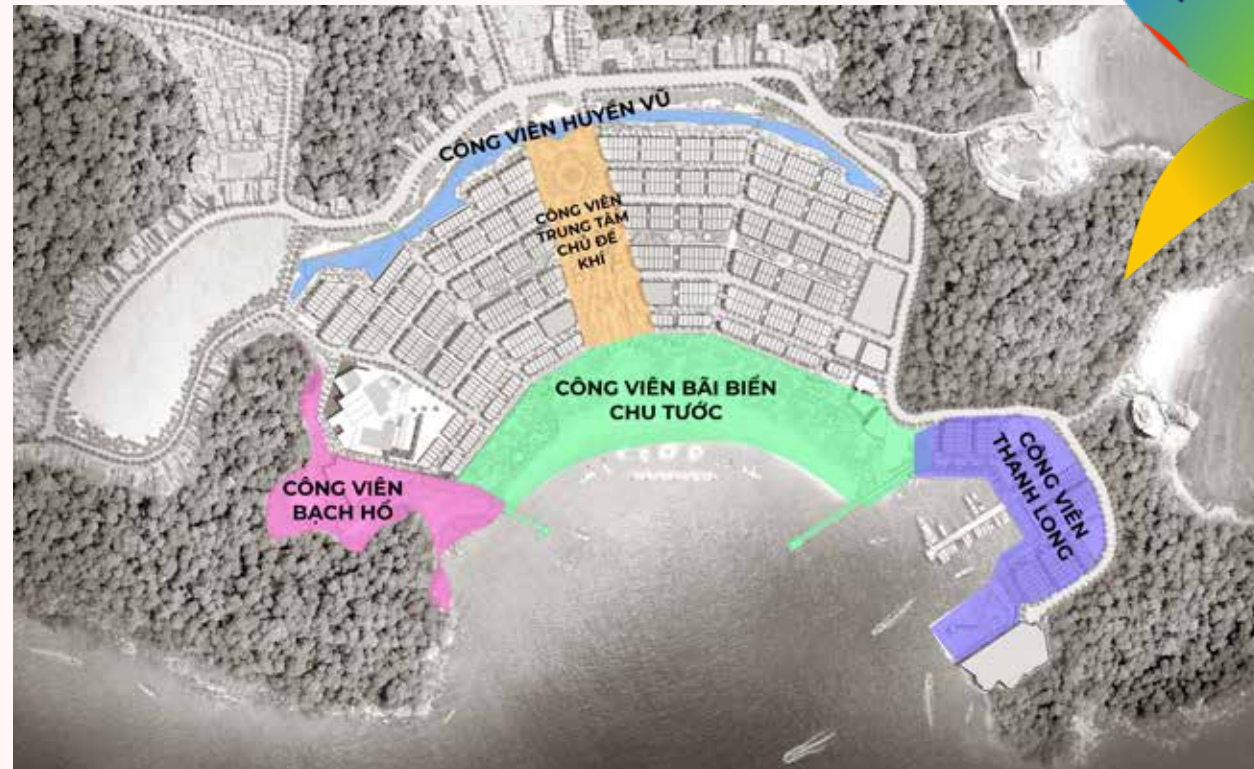




5 công viên CẢNH QUAN



Công viên Huyền Vũ - Nature Park là vùng đệm sinh thái phía Bắc với kênh nước uốn lượn xuyên qua những rừng cây ngập nước, tạo nên cú chuyển nhịp nhàng từ thiên nhiên Cát Bà đến sắc xanh trong lòng dự án. Công viên Trung tâm Central Park quy tụ những Khu phố trải nghiệm Xanh cùng công trình điểm nhấn, dẫn thẳng tới Công viên Bãi biển Chu Tước (Ladies Beach Park), nơi gắn liền với huyền thoại “Cát Bà”. Hai phía Đông - Tây tương ứng với Công viên Thanh Long, một bến cảng sôi động với quảng trường, đường dạo, khu mua sắm... và Công viên Bạch Hổ ẩn tượng với ga cáp treo tương lai, hồ cảnh quan, mê cung rừng ngập mặn.





Hơn 60% diện tích được dành để phát triển các tiện ích công cộng, dịch vụ xanh. Trong đó nổi bật là hệ thống lọc nước biển thành nước ngọt, thu gom nước mưa, xử lý nước thải... đưa Cát Bà thực hiện mục tiêu trở thành điểm du lịch Net Zero đầu tiên tại Việt Nam và vươn tầm thành hòn đảo du lịch hấp dẫn của thế giới.





Cảng cá xưa kia sẽ vươn mình trở thành phố biển sôi động với sự đầu tư của Sun Group. Công viên Bãi biển Chu Tước - Ladies Beach Park được ưu ái hoàn thiện đầu tiên, mang đến cho Cát Bà bãi biển cát trắng miên man trải dài tới 1km, lớn nhất đảo từ trước đến nay.

Nơi đây đồng thời là khán đài khổng lồ, giúp cho hàng triệu du khách thuận lợi chiêm ngưỡng “sân khấu” mặt biển - sân diễn của show diễn Jetski kết hợp bắn pháo hoa lớn nhất thế giới. Sun Group sẽ đầu tư gần 200 tỷ đồng, hợp tác với H2O Events - đơn vị sản xuất show trình diễn nước kết hợp pháo hoa hàng đầu thế giới 30 năm kinh nghiệm và LaserVision - đơn vị nổi tiếng toàn cầu với những chương trình trình diễn nước, âm thanh và ánh sáng đạt kỉ lục Guinness thế giới để “thắp sáng” nền du lịch cũng như kinh tế đêm của Cát Bà.



Bản giao hưởng ĐÀO XANH Symphony OF THE GREEN ISLAND

Siêu show lấy cảm hứng từ truyền thuyết nàng tiên hạc Cát Bà và thuyết Ngũ hành, tái hiện dòng chảy thiên nhiên bằng ngôn ngữ công nghệ trình diễn: jetski, flyboard, jetsurf, pháo hoa, laser và âm nhạc.

“**Bản giao hưởng Đảo Xanh**” đã vượt qua ba vòng kiểm định khắt khe để xác lập hai kỷ lục Guinness thế giới: “Show diễn jetski bắn pháo hoa có đội hình lớn nhất thế giới” và “Vận động viên flyboard thực hiện nhiều cú nhào lộn nhất trong một phút”. Show diễn sẽ thấp sáng 50.000m2 mặt biển và bầu trời Cát Bà 5 đêm/tuần từ 30/5 đến 2/9/2025.

Kết hợp với chuỗi tiện ích như dịch vụ vận tải xanh, chợ đêm VuiFest, chuỗi nhà hàng ven biển..., show diễn góp phần hoàn thiện hệ sinh thái du lịch – giải trí đẳng cấp, mở ra cơ hội tăng trưởng mạnh mẽ cho bất động sản cũng như nền kinh tế đảo Ngọc.



Bức tranh

HẠ TẦNG GIAO THÔNG

Sun Group cam kết đồng hành cùng Cát Bà với mong muốn nâng tầm du lịch, tạo nên điểm đến triệu khách tương xứng với tiềm năng:

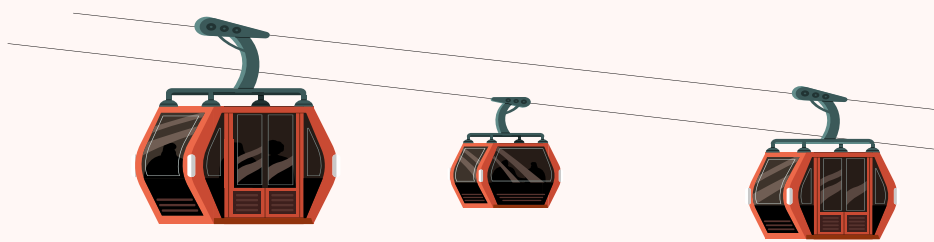
GIẢI ĐOẠN 01

- Khai trương 2 tuyến tàu cao tốc
- Tuyến Hải Phòng - Vịnh trung tâm Cát Bà: 17/04/2025
 - Tuyến Hạ Long - Vịnh trung tâm Cát Bà: 18/05/2025

- Bãi đỗ xe quy mô hơn 2ha tại Ga đi cáp treo (Ga Cát Hải) để du khách gửi xe trong thời gian du lịch tại Cát Bà
- Vận hành hệ thống xe bus điện, xe buggy điện kết nối từ Ga đến cáp treo (Ga Phù Long) đến Vịnh trung tâm và liên kết với các điểm du lịch nổi tiếng trên đảo: 18/04/2025
- Riêng ngày 1/5/2025, hệ thống xe điện đã đưa đón 2.600 khách/7.700 khách đến Cát Bà

GIẢI ĐOẠN 02

Hệ thống cáp treo 21km nối liền từ Đồng Bài tới thặng Vịnh trung tâm, kết nối qua các ga là các dự án trong hệ sinh thái Sun Group, ngấm trọn toàn cảnh đảo Cát Bà



Hệ sinh thái **SUN GROUP**

Trong suốt hành trình gần 20 năm “Làm đẹp những vùng đất”, Sun Group đã nỗ lực “đưa Việt Nam ra thế giới” và “mang thế giới đến Việt Nam” bằng những hệ sinh thái bài bản, lấy du lịch làm trọng tâm. Lần lượt các vùng đất mà Sun Group đặt chân tới như Đà Nẵng, Lào Cai, Quảng Ninh, Phú Quốc, Tây Ninh... đều vươn mình mạnh mẽ trên bản đồ kinh tế của đất nước. Bằng lòng nhiệt huyết và kinh nghiệm đó, Sun Group sẽ mang đến Cát Bà một hệ sinh thái bài bản, quy mô: từ tuyến cáp treo ngắm vịnh di sản, cảng tàu khách quốc tế, hệ thống giao thông xanh... cho đến khu nghỉ dưỡng, khách sạn, công viên giải trí, sân golf, khu tắm khoáng onsen... đẳng cấp.







Dòng sản phẩm **XANH SKY**

Mỗi khung cửa sổ **Xanh Sky** tựa như một khung tranh tuyệt mỹ, thu trọn mọi cảnh sắc đẹp nhất Cát Bà và biến đổi theo từng thời khắc trong ngày: từ rừng xanh nguyên sinh ngút ngàn, công viên nội khu, bến cảng trước thềm, bãi biển mời gọi, vịnh xanh lấp lánh cho tới pháo hoa rực rỡ khi màn đêm buông xuống. Đi cùng với đó là hàng loạt tiện ích đáp ứng mọi nhu cầu ngay trong tòa tháp như: hầm gửi xe, sảnh lễ tân, bể bơi, gym, spa, kids club...





Toà tháp THE XANH 1

Tòa tháp The Xanh 1 tọa lạc tại vị trí “Bạch Hổ” trong quần thể Xanh Island, được thiết kế lấy cảm hứng từ hình tượng Bạch Hổ – biểu trưng cho sức mạnh và quyền uy của văn hóa phương Đông. Công trình mang hình khối vững chãi, góc cạnh, với phần crown tựa đầu hổ kiêu hãnh vươn cao. Các ban công linh hoạt tạo hiệu ứng vân hổ mềm mại, kết hợp sắc trắng chủ đạo và điểm nhấn tối màu, làm nổi bật vẻ đẹp mạnh mẽ, uy phong, xứng đáng là tài sản đáng tự hào cho chủ sở hữu.





Toà tháp THE XANH 2

The Xanh 2 được lấy cảm hứng từ nghệ thuật truyền thống, tái hiện sự tinh xảo của những con thuyền gỗ xưa, với hình khối được nghiên cứu kỹ lưỡng theo vị thế khu đất. Công trình sử dụng cấu kiện gỗ làm yếu tố chủ đạo, kết hợp giữa hệ khung vững chãi và các liên kết mộng gỗ tinh xảo, tạo nên tổng thể hài hòa, ấm áp nhưng vẫn sang trọng, hiện đại. The Xanh 2 không chỉ là biểu tượng kiến trúc độc đáo mà còn tôn vinh giá trị văn hóa bản địa, kết nối quá khứ với hiện tại trong một không gian hòa hợp với thiên nhiên.







Dòng sản phẩm thấp tầng

XANH BOUTIQUE

Lấy cảm hứng từ những làng nghề truyền thống cùng các trung tâm thương mại, giải trí hàng đầu thế giới, kiến trúc của Xanh Boutique được chăm chút như một tuyệt tác nghệ thuật. Phường Gốm, Phường Mộc, Phường Dệt, Phường Rèn, Phường Chài, Hỷ Phường, Tài Phường mỗi nơi một vẻ, điểm tô cho bức tranh du lịch tươi đẹp của vùng đất đồng thời trở thành những tài sản giá trị khó có thể thay thế của chủ nhân.





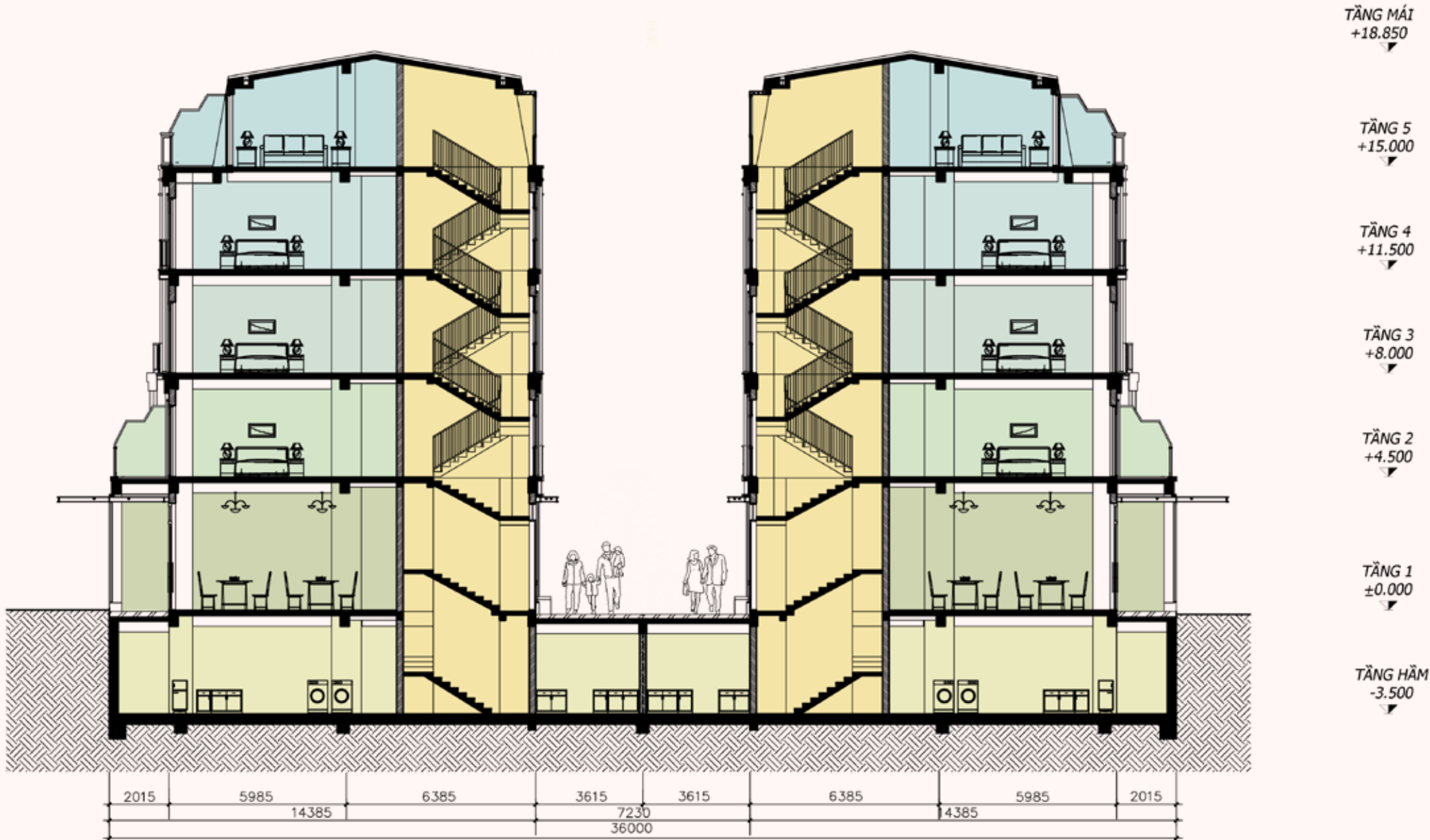
LAYOUT THẤP TẦNG
XANH BOUTIQUE





TỔNG MẶT BẰNG PHÂN KHU LỘC



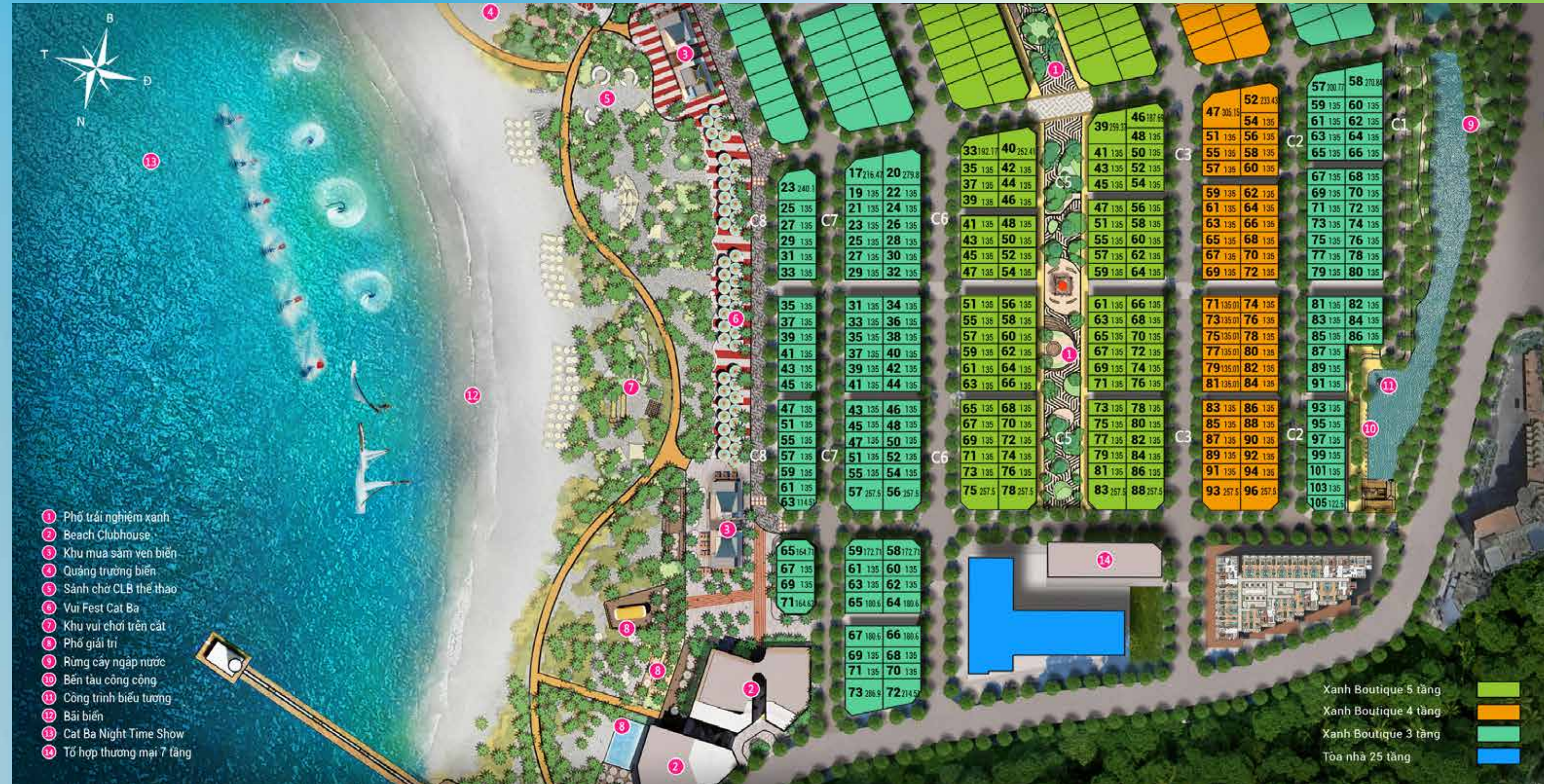


MẶT CẮT LÔ TMS 14





TỔNG MẶT BẰNG PHÂN KHU TÀI





Layout Shophouse TMS 20 - 33 Layout Shophouse TMS 20 - 35

MẶT BẰNG TẦNG HẦM



Layout Shophouse TMS 20 - 33 Layout Shophouse TMS 20 - 35

MẶT BẰNG TẦNG 1



Layout Shophouse TMS 20 - 33

Layout Shophouse TMS 20 - 35

MẶT BẰNG TẦNG 2



Layout Shophouse TMS 20 - 33

Layout Shophouse TMS 20 - 35

MẶT BẰNG TẦNG 3



Layout Shophouse TMS 20 - 33

Layout Shophouse TMS 20 - 35

MẶT BẰNG TẦNG 4



Layout Shophouse TMS 20 - 33

Layout Shophouse TMS 20 - 35

MẶT BẰNG TẦNG 5

THÔNG TIN LIÊN HỆ

() Mọi hình ảnh và thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo. Thông số bản vẽ chỉ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết với khách hàng.*